2318 ERP-151 I-2588.

29

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबंग WEST BENGAL

23AA 676527

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement attached to this document are the part of this document.

Additional Dist. Sub-Registrar Maynaguri, Jalpaiguri

Stamp Duty Payable 100010/-

Stamp Duty Paid 100010/-

11 3 AUG 2008

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতাঃ-

ঈপক গ্রীন ফিল্ডস আই টি পার্কস ডেভলপমেণ্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা -"বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্ত্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা "বিশ্বকর্মা", ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সাউথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬॥

Rs.	250-00
Rs.	40-00
P.T.A Rs.	60-00
Total Rs.	350-00

Serial 1020
Dt. 04/08/08
Name
Address

A. K. Purkayastha (Stamp Vendor)
Alipore Police Court, Kol-27

S. Sarkar (Adv)
Alipore Jle. Kol - 27

তারাচুন্দ্রেশ্বর রায়
V.C.T
699

তারাচুন্দ্রেশ্বর রায়
700

টিপ সুনন্দা রায়
বঃ দ্বিজেন রায়
701

টিপ সরবালা রায়
বঃ দ্বিজেন রায়
702

টিপ প্রতিমা রায়
বঃ দ্বিজেন রায়

দ্বিজেন রায়

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
RAJGANJ

13 AUG 2008

Certified that Deficit Stamp Duty Rs. 10.000/-
(Rupees দশ হাজার) ...
Draft bearing No. ... of State Bank
of India 074592 Code 1779 ...
make up the proper Stamp Duty with which
the Document is Chargeable

COLLECTOR
U/S. 2(9) (b) of I.S. Act, 1899
A.D.S.R. Maynaguri, Jalpaiguri

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণঃ-

(১)শ্রী আশুতোষ রায়, পিতা মৃত উপেন্দ্রনাথ রায়, জাতি-হিন্দু, পেশা- কৃষিকার্য্য, সাকিম-ঝাড় মাটিয়ালী, পোষ্ট অফিস-লাটাগুড়ি,থানা- মাল , জেলা -জলপাইগুড়ি (২) শ্রীমতী সুনন্দা রায়, স্বামী শ্রী নজ রায় , জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিম-কোদালকাটি পোষ্ট অফিস-ক্রান্তি, থানা-মাল, জেলা -জলপাইগুড়ি (৩) শ্রীমতী সরবালা রায় ওরফে সোনাবালা, স্বামী শ্রী উপিন রায়, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিম-সিংহীমাড়ী, দোমহনী, থানা ও পোষ্ট অফিস-ময়নাগুড়ি, জেলা -জলপাইগুড়ি এবং (৪) শ্রীমতী প্রতিমা রায়, স্বামী শ্রী সজেন রায়, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাকিম-ঝাজাঙ্গী, থানা ও পোষ্ট অফিস-ময়নাগুড়ি, জেলা -জলপাইগুড়ি।

কস্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ২৮(আঠাশ) শতক দহলা জমিজমা মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি , এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -ময়নাগুড়ি , লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং- ৫৯, জে. এল. নং - ৯২, বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা-জলপাইগুড়ি কালেকটর বাহাদুরের অধীন, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, আর. এস. ও এল. আর. ৭২৩ নং দাগে ১.৭৩ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৫৭ শতক দহলা জমিজমা, আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে ৩২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৬ শতক দহলা জমিজমা, আর. এস. ও এল. আর. ৭৬৩ নং দাগে ৩২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৬ শতক দহলা জমিজমা এবং আর. এস. ও এল. আর. ৭৭৬ নং দাগে ৭২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৬ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার ছিলেন উপেন্দ্রনাথ রায় মহাশয়।

উক্ত উপেন্দ্র রায় মহাশয় তাঁর জীবদশায় উপরিউক্ত সম্পত্তির মধ্যে কিছু সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বক্রি সম্পত্তিতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন।

THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

13 AUG 2008

উক্ত উপেন্দ্র রায় মহাশয় উপরিউক্ত ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২৫/০২/১৯৭৬ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে আর. এস. ও এল. আর. ৭২৩ নং দাগে ১.৭৩ একর দহলা জমিজমার মধ্যে ৫৭ শতকের অন্দরে ২০ শতক দহলা জমিজমা ও অনান্য সম্পত্তি চিহ্নিত মতে দখল দিয়া সূর্য্যমায়া রানা মহাশয়াকে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৯ নং ভল্যুমের,২৬১ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৬২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ১৯৭৬ সালে ২৪৮০ নং দলিল রূপে নিবন্ধীকৃত আছে।

উক্ত সূর্য্যমায়া রানা মহাশয়া উপরিউক্ত আর. এস. ও এল. আর.৭২৩ নং দাগে ২০ শতক দহলা জমিজমার ভোগদখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ০৪/০৬/১৯৮২ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে আশুতোষ রায় মহাশয়কে বিক্রয় করেন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৯৮২ সালে ৬০৭৫ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

উক্ত আশুতোষ রায় অর্থাৎ ১.নং কোবালা দাতা উপরিউক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭২৩ নং দাগে ২০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৬ ১/২ শতক দহলা জমিজমা বিগত ইংরাজী ১০/০১/২০০৮ তারিখে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে বর্তমান কোবালা গ্রহীতাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। উক্ত দলিল খানি ময়নাগুড়ি সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, সি.ডি. ১নং ভল্যুমের, ১৬৮০ নং হইতে ১৬৯০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ২০০৮ সালে ১১৮ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

এখানে বিশেষভাবে উল্লেখ রাখা প্রয়োজন যে, বর্তমান ১ নং কোবালা দাতা অর্থাৎ আশুতোষ রায় আর. এস. ও এল. আর. ৭২৩ নং দাগে ২০ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৬ ১/২ শতক দহলা জমিজমা বিক্রয় বাদে বক্রি ৩ ১/২ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার নিয়ত আছেন।

পৃষ্ঠা ৪

THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

SUB-REGISTRAR

13 AUG 2008

উক্ত উপেন্দ্রনাথ রায় উক্ত মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. ২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, আর. এস. ও এল. আর. ৭২৩ নং দাগে ১.৭৩ একর দহলা জমিজমার অন্দরে ৫৭ শতকের মধ্যে বিক্রীত জমিজমা বাদে, বক্রি ১ ১/২ শতক দহলা জমিজমা, আর. এস. ও এল. আর. ৭৩১ নং দাগে ৩২ শতক দহলা জমিজমার অন্দরে ১৬ শতকের মধ্যে বিক্রীত জমিজমা বাদে বক্রি ১ শতক দহলা জমিজমা, আর. এস. ও এল. আর. ৭৬৩ নং দাগে ৩২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ১৬ শতক দহলা জমিজমা এবং আর. এস. ও এল. আর. ৭৭৬ নং দাগে ৭২ শতক দহলা জমিজমার অন্দরে ৩৬ শতকের মধ্যে ৬ শতক দহলা জমিজমার মালিক ও দখলীকার থাকাকালীন, তিনি তাহার এক পুত্র-আশুতোষ রায় ও তিন কন্যা-সুনন্দা রায়, সরবালা রায় ও গিবলা রায়কে ওয়ারিশান রাখিয়া ইহলোক ত্যাগ করেন । উক্ত উপেন্দ্রনাথ রায় মহাশয়ের মৃত্যুর পর তাহার এক পুত্র ও তিন কন্যা তাহার ত্যক্ত সম্পত্তির প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৪ অংশের ওয়ারিশান সূত্রে আইনানুগ ভাবে মালিক ও দখলীকার নিয়ত হয়েন।

উক্ত গিবলা রায় উপরিউক্ত সম্পত্তি অবিভক্ত ১/৪ অংশ ওয়ারিশান সূত্রে মালিক রূপে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন তিনি তাঁহার এক কন্যা-প্রতিমা রায়কে ওয়ারিশান রাখিয়া ইহলোক ত্যাগ করেন এবং উক্ত গিবলা রায় মহাশয়ের মৃত্যুর পর তাঁহার একমাত্র কন্যা তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি মালিক ও দখলীকার নিয়ত হয়েন।

উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি বর্তমান ১ নং কোবালা দাতা খরিদা ও ওয়ারিশান সূত্রে এবং ২ হইতে ৪ নং কোবালা দাত্রীগণ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগবান, ভোগবতী দখলীকার ও দখলকারিনী নিয়ত আছি।

এক্ষনে নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বোধে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা বিক্রয় করিবার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া আমাদের নিকট নিম্ন তপশীলে বর্ণিত

পৃষ্ঠা ৫

SUB-REGISTRAR

13 AUG 2008

সম্পত্তি সর্ব্বমোট ৯৩,৫০০ **(তিরানব্বই হাজার পাঁচ শত) টাকা** মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা উহা বাজারোচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া রাজী হইয়া আপনার নিকট হইতে পণের সমুদয় মূল্য ৯৩,৫০০ **(তিরানব্বই হাজার পাঁচ শত) টাকা** নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক গ্রহণকরতঃ আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয়করতঃ বিক্রীত সম্পত্তির খোলসা খাস দখল অদ্যাই আপনাকে প্রদান করিয়া দিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগণক্রমে আমরা চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

আমরা বর্তমান কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, যেহেতু স্বদেশ চন্দ্র রায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ৭৬৩ নং দাগে ১৬ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৮ শতক দহলা জমিজমা চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতেছেন এবং উক্ত সম্পত্তি দখল ছাড়িয়া দিবার জন্য নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সর্ব্বমোট মূল্যের মধ্যে ৫,০০০ টাকা ড্রাফট মারফৎ স্বদেশ চন্দ্র রায় মহাশয়ের নামে কোবালা গ্রহীতাকে দিতে অনুরোধ করায় কোবালা গ্রহীতা তাহা নিম্ন জায় মোতাবেক প্রদান করিয়াছেন এবং আমরা কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ শ্রী স্বদেশ চন্দ্র রায়ের মাধ্যমে গ্রহীতাকে উপরি উক্ত ৮ শতক দহলা জমিজমার সম্পূর্ণ দখল বুঝাইয়া দিয়া নিজেদের দোষ মুক্ত/ভার মুক্ত/মুক্ত করিলাম।

আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমাদের যাহা কিছু সত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধ্বংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বতাইল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেরেস্থায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভূক্ত করাইয়া উহার ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

DIST. JALPAIGURI

SUB-REGISTRAR

13 AUG 2008

দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা মায় আমাদের অপর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দায়, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকে ও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, উত্তম স্বত্ব এবং মুক্ত অবস্থায় আমাদের ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় উহা আমরা আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া উহা হইতে চিরতরে দখলচ্যুত হইয়া অদ্যই আপনাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির দায় থাকা প্রকাশ পায় কিংবা উক্ত স্বীকার উক্তির মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রমানিত হইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বা তাহার কোন অংশে ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনি মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতি বা খেসারত পূরন করিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার জন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমেপুনরায় যে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলাদি আপনার অনুকূলে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

পৃষ্ঠা ৭

THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR ★ ...GURI, DIST. JALPAIGURI

SUB-REGISTRAR

13 AUG 2008

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিল পড়িয়া, বুঝিয়া ও ইহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সহি ও টিপ ছাপ সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১৫ সালের ২৭শে শ্রাবণ, মোতাবেক ইংরাজী ২০০৮ সালের ১২ই আগষ্ট।

তপশীল (বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা -জলপাইগুড়ি, থানা -মাল, ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-জলপাইগুড়ি, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-ময়নাগুড়ি, লাটাগুড়ি গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, পরগনা -দক্ষিণ ময়নাগুড়ি, ৮৪ নং তৌজির অন্তর্গত, রেঃ সাঃ নং-৫৯, জে. এল. নং - ৯২, মৌজা-ঝাড় মাটিয়ালী গ্রামে, এল. আর. জরীপের ২৩ নং খতিয়ানের অন্তর্গত, আর. এস. ও এল. আর. **৭২৩ (সাত শত তেইশ) নং দাগে** ১.৭৩ একর দহলা জমিজমার অন্দরে ৫৭ শতকের মধ্যে কমবেশী **৫ (পাঁচ) শতক দহলা জমিজমা,** আর. এস. ও এল. আর. **৭৩১(সাত শত একত্রিশ)নং দাগে** ৩২ শতক দহলা জমিজমার অন্দরে ১৬ শতকের মধ্যে কমবেশী **১(এক) শতক দহলা জমিজমা,** আর. এস. ও এল. আর. **৭৬৩ (সাত শত তেষট্টি) নং দাগে** ৩২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে **কমবেশী ১৬(ষোল) শতক দহলা জমিজমা** এবং আর. এস. ও এল. আর. **৭৭৬(সাত শত ছিয়াত্তর) নং দাগে** ৭২ শতক দহলা জমিজমার মধ্যে ৩৬ শতকের অন্দরে **কমবেশী ৬(ছয়) শতক দহলা জমিজমা অর্থাৎ ৪টি দাগে সর্ব্বমোট কমবেশী ২৮(আঠাশ) শতক দহলা জমিজমা** মায় আকর আওলাতাদি মায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ও ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র বিক্রীত দাগের সম্পত্তি চাষাবাদে ব্যবহৃত হইতেছে এবং যাতায়াতের কোন পথ নাই।

THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

13 AUG 2008

অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

উহার চৌহদ্দি ঃ-

দাগ নং ৭২৩

উত্তরে ঃ- ৭১২ ও ৭১৪ নং দাগের জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৩১

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৬৩

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৬

উত্তরে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

দক্ষিণেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পূর্বেঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

পশ্চিমে ঃ- গ্রহীতার জমিজমা।

1 3 AUG 2008

টাকার জায়

অদ্য তারিখে কোবালা গ্রহীতার নিকট হইতে ড্রাফট মারফৎ লওয়া ৯৩,৫০০

(তিরানব্বই হাজার পাঁচ শত) মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

ব্যাঙ্ক	ড্রাফট নং	তারিখ	টাকা
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৫০৮৫৭	০৮/০৮/২০০৮	৩১,৫০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৫০৮৫৮	০৮/০৮/২০০৮	১৯,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৫০৮৫৯	০৮/০৮/২০০৮	১৯,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৫০৮৬০	০৮/০৮/২০০৮	১৯,০০০
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ্ ইণ্ডিয়া	০৫০৮৬১	০৮/০৮/২০০৮	৫০০০
		মোট	৯৩,৫০০

মবলগে (তিরানব্বই হাজার পাঁচ শত টাকা) মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদী ঃ-

১।

২। Mangal Korea
Bichabhanga Lataguri

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণের স্বাক্ষর

Readover and explaned to the Vendors &
Drafted by & Prepared in the office of :-

Subhankar Sarkar

Subhankar Sarkar
Advocate
Enrolment No. WB/205/1997
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

Computer Print by :-

Tuphan Ganguly

Tuphan Ganguly
Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

Addl. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

13 AUG 2008

আশুতোষ রায়

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম ঃ- শ্রী আশুতোষ রায়

স্বাক্ষরঃ- আশুতোষ রায়

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম ঃ- শ্রীমতী সুনন্দা রায়

স্বাক্ষরঃ- টিপ সুনন্দা রায়
বঃ- নিরঞ্জন রায়

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম ঃ- শ্রীমতী সরবালা রায়

স্বাক্ষরঃ- টিপ সরবালা রায়
বঃ নিরঞ্জন রায়

... ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR ... MAYNAGURI DIST. JALPAIGURI

SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

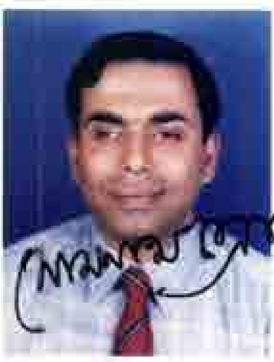
13 AUG 2008

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম :- শ্রীমতী প্রতিমা রায়

স্বাক্ষর :-

[illegible]



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
দক্ষিণ হস্ত					
বামহস্ত					

নাম :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

স্বাক্ষর :- সোমনাথ চক্রবর্ত্তী

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR

SUB-REGISTRAR

13 AUG 2008

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
MOYNAGURI
Endorsement For deed Number : I-02588 of : 2008
(Serial No. 02318, 2008)

On 12/08/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.07 hrs on 12/08/2008, at the Private residence by Ashutosh Roy, one of the Executants.

Name of the Registering officer: **Pijush Kanti Bhadury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 13/08/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1903/- on 13/08/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 173208/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 8660 /- and the Stamp duty paid as : Impresive Rs- 10

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 10000/- is paid, by the draft number 074644, Draft Date 08/08/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Park Circus,kolkata, received on 13/08/2008

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 13/08/2008 by

1. Sri Ashutosh Roy, son of Late Upendra Nath Roy Vill- Jharmatiali P. O- Latagurí Dist- Jalpaiguri ,Thana Mal, By caste Hindu,by Profession Cultivation
2. Smt. Sunanda Roy, wife of Sri Naj Roy Vill- Kodalkati P. O- Kranti Dist- Jalpaiguri ,Thana Mal, By caste Hindu,by Profession House wife
3. Smt. Sarabala Roy, wife of Sri Upin Roy Vill- Singhimari P. O- Domahoni Dist- Jalpaiguri ,Thana Maynaguri, By caste Hindu,by Profession House wife
4. Smt. Pratima Roy, wife of Sri Sajen Roy Vill- Jhajangi P. O- Maynaguri Dist- Jalpaiguri ,Thana Maynaguri, By caste Hindu

[Pijush Kanti Bhadury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MOYNAGURI
Govt. of West Bengal

ADDL. District
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

13 AUG 2008

:by Profession :House wife
Identified By Dwijen Roy, son of Padmamohan Roy Vill- Lataguri Dist- Jalpaiguri Thana: Mal, by caste Hindu,By Profession Others

Name of the Registering officer :Pijush Kanti Bhadury
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Pijush Kanti Bhadury]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF MOYNAGURI
Govt. of West Bengal

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI, DIST. JALPAIGURI

ADDL. DIST.
SUB-REGISTRAR
MAYNAGURI

13 AUG 2008

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 4228 to 4242
being No 02588 for the year 2008.

(Pijush Kanti Bhadury) 13-August-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI
West Bengal

13 AUG 2008